

**Дополнительное соглашение №4  
к договору подряда № ГТП-176/СМР-23 от 18.09.2023г.**

г. Москва

«14» ноября 2025 года

**ООО «Терма Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Глушкова В.А., представителя Управляющей организации ООО «Миллхаус», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «Терма Гранд» на основании Решения единственного участника от 25.04.2016г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации от 11.05.2016г., действующего на основании доверенности № 35 от 20.12.2023г., с одной стороны, и

**ООО «ГИТЭП»**, именуемое далее «Подрядчик» (Свидетельство о допуске выдано Ассоциацией «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ», реестровый номер 770, дата вступления 11.09.2017г.), в лице Генерального директора Демидова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №4 (далее «Соглашение») к договору подряда ГТП-176/СМР-23 от 18.09.2023г. (далее «Договор») о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Соглашения:

1.1. Согласно п. 4.1 Договора первоначально согласованная Сторонами Стоимость Работ по Договору составляла 3 832 584,18 (три миллиона восемьсот тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят четыре 18/100) рублей, в том числе НДС по ставке 20% в размере 638 764,03 руб.

1.2. Заказчиком в счёт Стоимости Работ по Договору согласно п. 4.3.1 Договора выплачен Подрядчику аванс в размере 1 149 775,25 (Один миллион сто сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять 25/100) рублей, в т.ч. НДС 20% в размере 191 629,21 руб.

1.3. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на сумму 1 102 560,00 (Один миллион сто две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 20% в размере 183 760,00 руб., что подтверждается подписанным Актом №1 от 30.11.2023г.

1.4. Фактически оплачено Заказчиком Работ на сумму 716 664,00 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) в т.ч. НДС по ставке 20% в размере 119 444 руб., с учетом зачета части авансового платежа в размере 330 768,00 (триста тридцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей и удержания гарантийной суммы в размере 55 128,00 (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС .

2. Настоящим Стороны пришли к соглашению изменить объем Работ и в связи с этим изменить Стоимость Работ согласно Смете, приведенной в приложении №1 к настоящему Соглашению. Стоимость Работ по Договору составляет 1 102 560,00 рублей, в том числе НДС.

Стороны пришли к соглашению остальные Работы, предусмотренные Договором, не проводить.

3. С учетом выполненных Подрядчиком, принятых и оплаченных Заказчиком Работ сумма неотработанного аванса, который Подрядчик обязан возвратить Заказчику, составляет 819 007,25 (Восемьсот девятнадцать тысяч семь 25/100) рублей, в т.ч. НДС 20% в размере 136 501,21 рублей.

4. Подрядчик надлежащим образом исполнил свои обязательства по Договору в части выполненных и принятых Заказчиком Работ согласно п. 1.3 настоящего Соглашения, что подтверждается подписанным Сторонами Актом №2, в связи с чем Заказчик обязан выплатить Подрядчику Гарантийную сумму в размере 55 128,00 (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% в размере 9 188,00 рублей.

5. Стороны в соответствии со ст. 410 ГК РФ настоящим пришли к соглашению о прекращении обязательств Сторон зачетом их встречных однородных требований, а именно:

5.1. Обязательство Заказчика по возврату Гарантийного удержания в размере 55 128,00 (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% в размере 9 188,00 рублей, прекращается в полном объеме путем зачета требования Заказчика к Подрядчику о возврате неотработанного аванса на сумму 819 007,25 (Восемьсот девятнадцать тысяч семь 25/100) рублей, в т.ч. НДС 20% в размере 136 501,21 рублей;

5.2. Обязательство Подрядчика по возврату неотработанного аванса в размере 819 007,25 (Восемьсот девятнадцать тысяч семь 25/100) рублей, в т.ч. НДС 20% в размере 136 501,21 рублей,

прекращается частично путем зачета требования Подрядчика к Заказчику по возврату Гарантийного удержания в размере 55 128,00 (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% в размере 9 188,00 рублей.

6. Подрядчик обязуется возвратить Заказчику оставшуюся после зачета сумму неотработанного аванса в размере 763 879,25 (Семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять 25/100) рублей, в т.ч. НДС 20% в размере 127 313,21 рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Соглашении, действуют условия Договора, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее Соглашение к Договору составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

10. Приложения к настоящему Соглашению:

- приложение №1 – Смета.

**Заказчик:**

**ООО «Терма Гранд»**

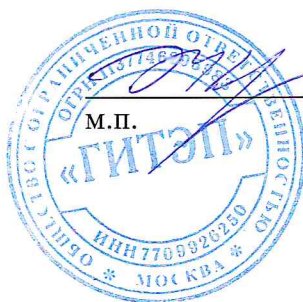
Представитель по Доверенности

Управляющая компания «Миллхаус»

**Подрядчик:**

**ООО «ГИТЭП»**

Генеральный директор



А.В. Демидов



### Сметный расчет

на поставку, монтаж и пусконаладочные работы расходомера электромагнитного для объекта: «Жилая застройка с объектами инфраструктуры», расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, р.п. Заречье, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202: 11022.

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость за ед. руб.	Общая стоимость, руб.
Бытовая канализация 1 этап					
1	Поставка Расходомера электромагнитный СИМАГ 12	шт.	2	304 400,00	608 800,00
2	Монтаж расходомера в колодце	шт.	2	70 000,00	140 000,00
3	Пусконаладочные работы включая шкаф и прокладку кабельной линии (12п.м.) до места установки шкафа на стене КПП	шт.	1	170 000,00	170 000,00
Всего:					918 800,00
НДС					183 760,00
Итого с НДС					1 102 560,00

«Заказчик»: ООО «Терма Гранд»  
Представитель по Доверенности  
Управляющая компания «Миллхаус»

  
Глушков В.А.

«Подрядчик»: ООО «ГИТЭП»  
Генеральный директор

  
Демидов А.В.

